

MAITRE D'OUVRAGE



MINISTÈRE DES ARMÉES
Etablissement du Service d'Infrastructure de la Défense de Bordeaux
223, rue de Bègles
CS 21 152 - 33068 BORDEAUX CEDEX

MANDATAIRE DU MAITRE D'OUVRAGE



SAS AVENSIA
3, avenue de la Devinière
37170 CHAMBRAY LES TOURS

OPÉRATION

POITIERS (86) – QUARTIER ABOVILLE – GSBDD SMP RENOVATION DE 3 BATIMENTS D'HEBERGEMENT (B.C.C.)



CCTP – Lot n°11 – Plafonds Suspendus Phase DCE

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
MÛRISSERIE
18 Rue du Calvaire – BP 61005
44010 NANTES CEDEX 1
Tel : 02 40 35 33 32
Email : agence@murisserie.fr

BET TCE
OTEIS
Ar Mor Plaza – Bâtiment A – 9, Imp. C.
Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tel : 02 51 77 86 40
Email : nantes@oteis.fr

BET ACOUSTIQUE
ACOUSTIBEL
22 Rue de Turgé
35310 CHAVAGNE
Tel : 02 99 64 30 28
Email : rennes@acoustibel.fr

INDICE	DATE	OBJET	EMETTEUR	APPROBATEUR
00	Juin 2025	Première diffusion	Pierre-Yves GADIOUX	

TABLE DES MATIÈRES

1.	GERALITES DU PROJET	4
1.1	DEFINITION DE L'OPERATION	4
1.1.1	Objet des travaux.....	4
1.1.2	Accessibilité handicapée	4
1.1.3	Classement incendie et action sismique	4
1.1.4	Labels / Certifications / Environnement	4
1.1.5	Rappels / organisation du CCTP	5
2.	SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES.....	6
2.1	RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS.....	6
2.1.1	Documents officiels de références	6
2.2	MATERIAUX ET MISE EN ŒUVRE	7
2.2.1	Qualité des matériaux	7
2.2.2	Mise en œuvre	7
2.2.3	Sujétions diverses	7
2.2.4	Coupes et découpes	8
2.3	TRAÇABILITE DES DECHETS.....	8
3.	DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
3.1	PLAFONDS EN LAINE DE BOIS ET LAINE MINERALE.....	9
3.1.1	Plafonds suspendus laine de bois multicouche	9
3.2	CORNIERES RIVE ET HABILLAGE ALUMINIUM	9

1. GERALITES DU PROJET

1.1 DEFINITION DE L'OPERATION

1.1.1 Objet des travaux

Le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P) décrit les spécifications relatives aux travaux suivants :

Travaux de Plafonds suspendus et ouvrages associés dans la REHABILITATION DE 3 BATIMENTS BCC D'HEBERGEMENT SUR LE QUARTIER ABOVILLE A POITIERS (86).

1.1.2 Accessibilité handicapée

Les ouvrages seront conformes à la réglementation concernant l'accessibilité des personnes handicapées applicable aux permis de construire déposés après le 1er janvier 2010.

L'entrepreneur est tenu de prévoir les prestations nécessaires même si elles ne sont pas explicitement décrites dans le présent CCTP, afin d'être conforme.

1.1.3 Classement incendie et action sismique

Chaque entrepreneur étant directement responsable de la conformité de ses ouvrages aux règles de l'art, normes et DTU.

- Tous les matériaux, matériels ou ouvrages seront implicitement prévus avec un traitement de base ou complémentaire pour mise en conformité avec les classements demandés.

Le comportement des matériaux et éléments de construction définis dans le présent C.C.T.P. sera en tout point conforme aux classements donnés pour la présente opération.

L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E

Classement incendie du futur bâtiment :

- Habitations collective de 2^e famille

Actions climatiques et sismiques :

1) *Actions climatiques :*

- Vent : zone 1 site exposé
- Neige = région A1

2) *Actions sismiques :*

- Sismicité zone 3 (Modéré)

=> Bâtiment non soumis à la réglementation sismique

1.1.4 Labels / Certifications / Environnement

L'entreprise se conformera au Lot N°00 CAHIER DES PRESCRIPTIONS COMMUNES T.C.E. pour les :

- Exigences demandées en vue des divers labels et certifications
- Exigences environnementales, acoustiques, thermiques, étanchéité à l'air

Les incidences financières de ces contraintes sont réputées intégrées dans les prix unitaires de l'offre de l'entreprise.

En cas de résultats défavorables, les entreprises s'engageront à reprendre (sans surcoût) les ouvrages présentant des défauts de réalisation.

1.1.5 Rappels / organisation du CCTP

Le présent C.C.T.P. est présenté et articulé comme suit :

- **Chapitre 1 : Généralités du projet**
- **Chapitre 2 : Spécifications techniques générales**
- **Chapitre 3 : Descriptions des ouvrages**

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble des CCTP et plans des autres lots, ainsi que de toutes les pièces mentionnées dans les différents documents du marché.

Le présent C.C.T.P. aussi complet soit-il, ne peut prétendre à la description absolument détaillée des toutes les opérations à effectuer, l'entrepreneur devra étudier avec soin les pièces remises, se renseigner sur tout ce qui peut lui apparaître douteux, visiter les lieux où doivent s'effectuer les travaux afin de maîtriser toute l'étendue de son intervention.

En conséquence, l'entrepreneur devra signaler par écrit durant l'appel d'offres toute omission, manque de concordance ou erreur qui aurait pu se glisser dans l'établissement des documents. Faute de quoi, il sera réputé avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de ses ouvrages.

2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.1 RESPONSABILITES ET OBLIGATIONS

2.1.1 Documents officiels de références

Les ouvrages et fournitures des travaux décrits au présent lot, seront exécutés et réceptionnés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après :

- Code de la construction et de l'habitat
- Normes A.F.N.O.R
- Normes européennes et internationales
- Prescriptions des documents techniques unifiés (D.T.U.)
- Documents édités par le C.S.T.B.
- Règles de calcul Eurocodes
- Recommandations éditées par les chambres syndicales, institut technique du BTP, etc...
- Directives communes U.E.A.t.c. à chaque corps d'état
- Avis techniques sur les matériaux et prestations
- Prescriptions et cahiers des charges des fabricants
- Règles de sécurité pour les travailleurs
- Textes officiels sur l'accessibilité aux personnes handicapés
- Instructions relatives à la protection contre les risques d'incendie
- Instructions relatives à la sécurité des personnes
- Les rapports du bureau de contrôle
- Le Plan général de Coordination (P.G.C.)
- Les rapports du coordonnateur de sécurité
- Etude géotechnique
- Notice de sécurité
- Bilan thermique
- Et d'une façon générale, sans qu'il soit besoin de le rappeler au cours du présent document, l'ensemble des lois, décrets, arrêtés, règlements et tous textes nationaux ou locaux applicables aux ouvrages de la présente opération, en vigueur à la date de la déclaration d'ouverture de chantier ou, le cas échéant, à la date de dépôt du PC, notamment en ce qui concerne les règles d'accessibilité handicapés.

Et plus particulièrement pour le présent lot :

- DTU 58.1 : mise en œuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal.
- DTU 25.23 : Plafonds suspendus en plaques de plâtre à enduire, plaques de plâtre à parement lisse
- DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre (plaques à faces cartonnées) - Partie 1 : Cahier des charges + Amendement A1
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre-isolant - Préambule
- DTU 25.51 : Mise en œuvre des plafonds en staff - Partie 1 : Cahier des clauses techniques
- DTU 36.1 : Travaux de bâtiment - Menuiserie en bois - Partie 1 : Cahier des clauses techniques
- Norme NF EN 316 : Panneaux de fibres de bois - Définition, classification et symboles
- Norme NF B54-100 : Panneaux de particules - Définitions - Classification - Désignation

- Norme NF B54-150 : Contreplaqué - Classification - Désignation
- Norme NF C15-100-00 : Installations électriques à basse tension - Avant-propos
- Norme NF EN 520 : Plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai
- Règlement de sécurité incendie dans les ERP - Livre 2 Dispositions applicables aux établissements des quatre premières catégories - Titre 1 Dispositions générales - Chapitre 2 Construction - Articles CO1 à CO57.

2.2 MATERIAUX ET MISE EN ŒUVRE

2.2.1 Qualité des matériaux

Les plafonds démontables seront constitués, soit de panneaux, dalles ou lames en plâtre, fibres minérales ou métalliques avec une pose sur ossatures en tôle pliée galvanisée, peintes en usine.

Les matériaux devront être classés au moins comme ininflammables ou autoextinguibles par le CSTB.

Ils devront être adaptés à l'état hygrométrique et à la température du local.

Les matériaux pour isolation thermique ou phonique seront de densité suffisante et leur épaisseur sera déterminée en fonction du résultat à obtenir.

La résistance au feu devra être conforme à la réglementation en vigueur concernant le type de bâtiment, l'entrepreneur doit vérifier ce classement et produire toutes les justifications nécessaires.

2.2.2 Mise en œuvre

Les travaux faisant l'objet du présent lot doivent être exécutés suivant les plans et calepinages à soumettre et faire accepter par le maître d'œuvre.

Aucun détail ne doit être exécuté avant que les modes de raccordements des faux plafonds, l'emplacement des trappes, spots, appareils d'éclairage et tous ouvrages incorporés ne soient parfaitement définis et étudiés entre toutes les entreprises concernées. Il est précisé que les appareils d'éclairages incorporés dans les faux plafonds comporteront une fixation indépendante (à l'exception des spots encastrés)

Avant mise en place, l'entrepreneur doit vérifier que toutes les ouvertures donnant sur l'extérieur sont fermées, les sols scellés avec les enduits plâtre ou ciment terminés et secs.

Les matériaux seront stockés à l'air libre 24 H au moins avant pose ; le joint contre les murs, poteaux, poutres ou saillies sera calfeutré pour donner un aspect satisfaisant.

L'étanchéité du plafond à l'air sera soignée dans les locaux conditionnés pour éviter la formation de tâches de poussière.

Les plaques seront soigneusement calées et ne devront pas se soulever sous l'influence des surpressions locales (courants d'air) ou générales (ventilation forcée, conditionnement d'air).

L'espacement des supports sera établi en fonction du matériau de remplissage pour qu'il n'y ait pas de flèche visible. L'ossature sera soigneusement réglée de niveau.

L'Entrepreneur doit tous les supports primaires nécessaires à la fixation de ses faux-plafonds, compris pour pléniums de grande hauteur.

2.2.3 Sujétions diverses

L'Entrepreneur aura en plus à sa charge :

- Tous les trous, découpages, entailles et calfeutrements nécessaires.
- Les encadrements, coupes, réservations demandées par les autres corps d'état.
- La pose par scellements polochonnés ou sur armatures métalliques suivant le cas.

- Tous les habillages qui s'avèreraient nécessaires pour obtenir une finition soignée.
- La protection de tous les éléments métalliques de suspensoir, et d'armature par galvanisation 40 microns.
- La protection des sols.
- Le nettoyage des locaux et l'enlèvement des gravats après exécution des travaux.
- Les trous tamponnés ou spités, taquets scellés, etc, ... Nécessaires à la fixation des faux-plafonds.
- Dans le cas où, après pose des faux-plafonds, il serait nécessaire d'effectuer de nouvelles entailles ou découpes par suite d'une erreur imputable à une entreprise, ces travaux seraient obligatoirement exécutés par l'entrepreneur du présent lot, et facturés à l'entrepreneur responsable, sans que le maître d'œuvre ait à intervenir.
- Dans le cas de plancher béton précontraint, l'emploi de clous « spit » pour la fixation des rails en sous-face de dalle, est strictement interdit.
- La fixation pourra être assurée par cheville forée et vis adaptée.

2.2.4 Coupes et découpes

L'entrepreneur doit toutes les coupes, trous, découpes, entailles nécessaires aux autres corps d'état, et notamment aux emplacements des spots d'éclairage, fourreaux de passage, trappes de visite, etc...

2.3 TRAÇABILITE DES DECHETS

Application depuis le 1er juillet 2021 de la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire qui exige de renforcer la traçabilité des déchets et limiter les dépôts sauvages.

Pour ce faire le présent lot aura l'obligation de faire figurer la mention « déchets » sur les devis relatifs aux travaux de construction, de rénovation et de démolitions de bâtiment ainsi que ceux liés aux travaux de jardinage. Plus concrètement, la quantité totale de déchets générés par l'entreprise durant le chantier doit être estimée ainsi que les coûts associés. De même, les modalités de gestion et d'enlèvement desdits déchets devront être mentionnées dans le mémoire technique de l'entreprise, à savoir le tri et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue.

Seconde mesure, la création d'un bordereau de dépôt obligatoire pour les installations de déchets (déchetterie de collectivité, déchetteries professionnelles, distributeurs, ...) Ce document CERFA doit comporter les noms et adresse du ou des maîtres d'ouvrage chez lesquels les travaux ont été réalisés, et préciser la nature et l'estimation du volume de chaque déchet.

3. DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 PLAFONDS EN LAINE DE BOIS ET LAINE MINÉRALE

NOTA MISE EN ŒUVRE :

Mise en œuvre : La pose des panneaux s'effectuera sur des profils porteurs conformément aux prescriptions de la norme EN13964/ DTU 58.1 et aux schémas de montage du fabricant.

La prestation comprendra également :

- La coordination avec les différents lots techniques pour incorporations diverses (luminaires, etc ...)
Dans les plafonds suspendus. Dans le cas de réservations, celles-ci seront dues par le présent lot
- Le raccordement avec les joues en plaques de plâtre décrites dans le présent lot
- L'équilibrage des températures et de la pression entre la pièce et le plénum par des grilles de ventilation à la charge du présent lot.

3.1.1 Plafonds suspendus laine de bois multicouche – 1200x600 mm

Fourniture et mise en œuvre de plafonds en laine de bois et laine minérale suivant descriptif ci-après :

Finition au choix architecte dans la gamme complète du fabricant

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescription du fabricant.

Caractéristiques :

- Les plafonds seront classés m1 minimum.
- Epaisseur totale : 35mm (10 + 20 + 5 mm)
- Coefficient d'absorption $w = 0.85$
- Type « ORGANIC TWIN » de chez KNAUF, ou techniquement équivalent
- **Ossature visible, ossature T24 laqué coloris au choix architecte**

Dalle multicouche constituée d'une âme en laine de roche haute densité et de 2 parements en laine de bois.

Localisation : Repérage suivant plans de finitions architecte et notice acoustique, notamment ensemble des circulations des bâtiments 49, 50 & 54, niveau RDC et R+1 ;

3.2 CORNIÈRES RIVE ET HABILLAGE ALUMINIUM

Fourniture et mise en œuvre d'une cornière métallique, en aluminium avec finition thermolaquée.

Fixation mécanique sur les supports environnants (cloisons / béton).

Coloris au choix architecte, identique aux ossatures des plafonds.

Localisation : Cornières de rives réalisant la rive de finition et de soutien des dalles de plafonds des circulations des bâtiments 49, 50, 54, niveau RDC et R+1 ;

Habillage de finition en périphérie des trappes escamotables, en relation avec le plafonds suspendus, des circulations des bâtiments 49, 50, 54, niveau R+1 ;